

UMOWA NR HOSP/B/2/2019

Zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy Hospicjum Św. Ojca Pio, z siedzibą przy **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna**, NIP 6381523665 zwane w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Teresę Buczak – Prezesa
Renate Gazda - Skarbnika

a
reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**„
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po uprzednim przeprowadzeniu konkursu ofert i wcześniejszym opublikowaniu zaproszenia do składania ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykonanie elewacji dla budowy Domu Ojca Pio – moduł Diennej opieki nad osobami starszymi i Przychodni oraz wykonanie opaski wokół budynku”.
2. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie do **30 listopada 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przekazania terenu robót zaś Wykonawca zobowiązuje się do odbioru terenu robót w tym terminie,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - 4) odbioru prawidłowo wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,

- zgłaszania w trakcie prac inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót zanikających,
 - informowania inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, spowodować roboty dodatkowe lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,
 - stosowania materiałów dopuszczonych do powszechnego stosowania,
 - prawidłowego oznakowania miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania, oraz po zakończeniu realizacji poszczególnych części robót,
 - wykonania robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach przyległych należących do Zamawiającego lub innych osób,
 - wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP,
 - naprawy szkód wyrządzonych w toku realizacji robót,
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego,
 - usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie i w ramach rękojmi w terminach wyznaczonych w umowie.
3. Z chwilą przejścia placu budowy (terenu robót) na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania terenu objętego robotami, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.

§ 4

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i otrzymania od Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
3. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanych prac.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie:.....) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej na Hospicjum Św. Ojca Pio, 43-200 Pszczyna, **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1**, NIP 6381523665. Wykonawca wskazuje następujące konto, na które należy dokonywać zapłaty:
Zmiana numeru konta wymaga aneksu do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót. Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie dla Wykonawcy nie jest wymagane, chyba że odmowa podpisania protokołu jest bezzasadna.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami, jeżeli wskazano to w ofercie.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu umowy lub zmianę projektu umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy / jej zmiany może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w zamówienia zaproszeniu do składania ofert i załącznikach o jakim mowa w § 1 ust. 2 nin. umowy oraz nin. umowie lub też sprzecznych z treścią nin. umowy;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
 - a) niespełnione zostały wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert i załącznikach, o jakich mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
- c) zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
 12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Niezależnie od postanowień §6 ust. 4-10 zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 7

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Pisemną gwarancję Wykonawca dostarcza Zamawiającemu do 7 dni po odbiorze robót.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
 - usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W okresie gwarancji Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają, co następuje:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki opóźnienia w zapłacie,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde

zdarzenie,

- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt. 3 nin. umowy.
- 2. Kara umowna należy się niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
 - 3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego stanowiącego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonej faktury do zapłaty.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem, iż zmiany nie mogą mieć charakteru istotnego w stosunku do treści zaproszenia do składania ofert i treści nin. Umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 11

Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:

- 1) dla Zamawiającego: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna;
- 2) dla Wykonawcy:.....

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: